

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „POŁUDNIE” z siedzibą we Włocławku przy ul. Broniewskiego 7 87-800 Włocławek, informuje o ogłoszeniu przetargu nieograniczonego dotyczącego dostawy i wymiany (uzupełnienia stanu) nowych wodomierzy dostosowanych do posiadanych modułów radiowych:

- Dostawa i wymiana 1182 szt. fabrycznie nowych wodomierzy służących do pomiaru zużycia zimnej wody, działających z modułami radiowymi RFM-TX 1.1 OMS IP65 marki BMETERS, z przemontowaniem modułów radiowych po 5 letnim okresie pracy na nowe wodomierze. W zakresie zgodnym z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy (formularz ofertowy) oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Wymagana możliwość odczytu modułu w ruchu poprzez przejście inkasenta na zewnątrz lub wewnątrz budynku.
- Dostawa i wymiana 1183 szt. fabrycznie nowych wodomierzy służących do pomiaru zużycia ciepłej wody, działających z modułami radiowymi RFM-TX 1.1 OMS IP65 marki BMETERS, z przemontowaniem modułów radiowych po 5 letnim okresie pracy na nowe wodomierze. W zakresie zgodnym z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy (formularz ofertowy) oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Wymagana możliwość odczytu modułu w ruchu poprzez przejście inkasenta na zewnątrz lub wewnątrz budynku.

1. Termin realizacji robót i formalne warunki ważności złożonej oferty.

Oferta powinna zawierać złożone i dotyczące oferenta:

- wypełnione i podpisane załączniki nr 1, 2, 3, 4,
- 1 egzemplarz wodomierza wraz z załączoną charakterystyką techniczną oraz metrologiczną,
- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- zaświadczenie (lub ich kopie) z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające, że nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności – oryginał lub notarialnie poświadczona kopia.
- kopię bilansu za ostatni rok, a w przypadku wykonawcy nie zobowiązanego do sporządzania bilansu, informację określającą przychody i dochód za ostatni rok,
- Numer identyfikacji NIP,
- wypis z rejestru statystycznego GUS,
- oświadczenie o akceptacji warunków umowy,
- dowód wpłaty wadium przetargowego,
- oświadczenie oferenta, że jest związany złożoną ofertą przez okres 45 dni,
- referencje.

Daty wystawienia zaświadczeń nie powinny przekroczyć 90 dni licząc od daty wystawienia do terminu złożenia oferty.

Zgodnie z wymogami zamówienie powinno być zrealizowane w okresie od 01.03.2019 r. do 31.05.2019 r.

2. Z pełnymi warunkami zleconych robót. Treścią SIWZ i regulaminu udzielania zamówień, można zapoznać się do dnia 14.02.2019 r., do godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej

„POŁUDNIE” przy ul. Broniewskiego 7, pokój nr 22, codziennie w dni robocze (poniedziałek – piątek) w godzinach od 7.00 do 15.00.

3. Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.02.2019 r., do godz. 12.00 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” z siedzibą przy ul. Broniewskiego 7, pokój nr 17.

Koperta powinna być opisana następująco:

„Wodomierze 2019”.

Oferty zostaną otwarte dnia 14.02.2019 r., o godz. 12.15 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” przy ul. Broniewskiego 7, sala konferencyjna, pokój nr 16.

Otwarcie ofert nastąpi w obecności oferentów lub jeżeli nie przybędą w wyznaczonym terminie bez ich obecności.

4. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przetargu dotyczącego dostawy i wymiany (uzupełnienia stanu) nowych wodomierzy dostosowanych do posiadanych modułów radiowych:

- Dostawa i wymiana 1182 szt. fabrycznie nowych wodomierzy służących do pomiaru zużycia zimnej wody, działających z modułami radiowymi RFM-TX 1.1 OMS IP65 marki BMETERS, z przemontowaniem modułów radiowych po 5 letnim okresie pracy na nowe wodomierze. W zakresie zgodnym z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy (formularz ofertowy) oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Wymagana możliwość odczytu modułu w ruchu poprzez przejście inkasenta na zewnątrz lub wewnątrz budynku.
- Dostawa i wymiana 1183 szt. fabrycznie nowych wodomierzy służących do pomiaru zużycia ciepłej wody, działających z modułami radiowymi RFM-TX 1.1 OMS IP65 marki BMETERS, z przemontowaniem modułów radiowych po 5 letnim okresie pracy na nowe wodomierze. W zakresie zgodnym z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy (formularz ofertowy) oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Wymagana możliwość odczytu modułu w ruchu poprzez przejście inkasenta na zewnątrz lub wewnątrz budynku.

Zakres prac obejmuje:

- 4.1 Wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach informacji o wykonywanych robotach oraz uzgodnienie z zainteresowanym użytkownikiem lokalu skutecznego terminu realizacji robót.
- 4.2 Dostawę i wymianę wodomierzy wody ciepłej i zimnej bez modułów radiowych, następnie przemontowanie posiadanych modułów radiowych przeznaczonych do eksploatacji z wykorzystaniem radiowego systemu odczytu, zgodnie z zapisami Umowy (załącznik nr 4).
- 4.3 Konfiguracja, uruchomienie i zintegrowanie systemu odczytu radiowego nowych wodomierzy z istniejącym programem rozliczenia zużycia wody ciepłej i zimnej PapyrusSQL, moduł czysze-media, firmy SoftHard S.A. Centrala Płock, ul. Graniczna 27, 09-407 Płock.
- 4.4 Odkupienie zdemontowanych wodomierzy.

Wodomierze muszą być obsługiwane przez radiowy system zdalnego odczytu wodomierzy, który będzie współpracował z programem Hydrolink wykorzystując wszystkie możliwe funkcje aplikacji. Oprogramowanie Hydrolink jest kompatybilne z Windows XP, Vista, 7 lub 10. Występuje możliwość pełnej integracji z oprogramowaniem rozliczeniowym umożliwiając wygodny odczyt danych i zarządzanie nimi z dowolnego pulpitu administracyjnego.

Opis funkcji oprogramowania Hydrolink:

- Numer seryjny wodomierza.

- Data odczytu.
- Pełny rozbiór wody w m³.
- Pełny rozbiór wody za 12 miesięcy w m³.
- Rozbiór wody przepływu wstecznego w m³.
- Możliwość odczytu stanów wybranego wodomierza.
- Możliwość eksportu pliku do formatu csv, xml lub dba, co umożliwi eksport do baz danych, arkuszy kalkulacyjnych i integrację z systemami rozliczeniowymi.
- Transmisja danych w określonym terminie.
- Alarmy:
 - Przyłożenie magnesu neodymowego.
 - Próba oszukania czujnika lub błąd czujnika IR.
 - Przepływ wsteczny.
 - Niski poziom baterii (<1 roku).
 - Demontaż modułu.
 - Przekroczenie przepływu maksymalnego Q_{max}.
 - Brak przyrostu wskazań w okresie miesięcznym.
 - Wykrycie ciągłego przepływu – przecieki.

Wymagania dotyczące wymiany wodomierza w lokalach zamieszkałych:

- Montaż zaworu zwrotnego za wodomierzem wody ciepłej i zimnej typ DN 15.
- Montowanie wodomierzy w pozycji poziomej lub pionowej w miejsce istniejących wodomierzy.
- Zaplombowanie wodomierzy plombą zatrzaskową z numerem seryjnym.
- Wykonanie próby szczelności.
- Spisanie protokołu z wymiany wodomierza podpisanego przez użytkownika lokalu, jeden egzemplarz protokołu Wykonawca przekazuje Właścicielowi lokalu, którego dotyczyły prowadzone roboty, drugi egzemplarz protokołu przekazuje do Zamawiającego, protokół musi zawierać:
 - adres lokalu,
 - datę wykonania robót,
 - numery zdemontowanych wodomierzy wraz z ich wskazaniem z dokładnością do 2 miejsc po przecinku,
 - numery zainstalowanych wodomierzy wraz z ich wskazaniem z dokładnością do 2 miejsc po przecinku,
 - numery modułu radiowego (nakładki radiowej),
 - numer plomby modułu radiowego (nakładki radiowej),
 - numery plomby zatrzaskowej montowanej na śrubunku.

Szczegółowy wykaz budynków wchodzących w skład zasobów S.M. „Południe”, ilości lokali mieszkalnych oraz ilości koniecznych do wymiany wodomierzy wody ciepłej i zimnej zawiera pkt 17 SIWZ.

Wymagania techniczne dotyczące wodomierzy.

1. Wodomierze jednostrumieniowe suchobieżne do ciepłej (T=90°C) i zimnej (T=30°C) wody, Dn=15mm, L=110 mm, Q₃=1,6 m³/h lub Q₃ ≤ 1,6 m³/h, konstrukcyjnie przystosowane do modułu radiowego GSD8-RFM TX 1.1 OMS IP65 marki BMETERS przeznaczonego do eksploatacji radiowego systemu odczytu, wg następujących wymogów technicznych:
 - Bezprzewodowa transmisja wskazań wodomierza.
 - Odporność na ingerencję zewnętrznym polem magnetycznym.
 - Wskazania przepływu wstecznego.

- Urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny, cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego.
- Możliwość odczytu wzrokowego z widocznym wskaźnikiem pracy wodomierza.

2. Oferty będą oceniane na podstawie n/w kryteriów:

Cena ofertowa	-	90 %
Wiarygodność merytoryczna oferenta	-	10 %

Wiarygodność merytoryczna oferenta będzie oceniana na podstawie:

- informacji ogólnych o firmie (Załącznik nr 2),
 - potencjału kadrowego oferenta (Załącznik nr 3),
 - informacji ekonomicznych o firmie,
 - referencji,
 - w przypadku oferentów, którzy wykonywali roboty na rzecz spółdzielni oceniane będą: jakością, terminowością, starannością i bezusterkowością wykonywanych robót.
3. Istotne dla spółdzielni postanowienia zostaną wprowadzone do treści umowy.
 4. Wadium w wys. 7500 zł należy przekazać na konto Spółdzielni w PKO BP 0/Włocławek 88 1020 5170 0000 1502 0064 3692 w terminie do dnia 14.02.2019 r. godz. 11.00.
 5. Wadium wniesione przez Wykonawcę, którego oferta została wyłoniona przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza podlega zaliczeniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu przetargu.
 6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółdzielni, jeżeli oferent nie przystąpi do zawarcia umowy w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie.
 7. Oferentom, których oferta nie została wybrana wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.
 8. Informacji o warunkach przetargu udziela Pan Bartosz Szypulski w siedzibie spółdzielni, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 54 234 28 14 wew. 29.
 9. Zawiadomienie o wyniku postępowania przetargowego Oferenci otrzymują w formie pisemnej niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
 10. Oferenta, który wygrał przetarg zawiadamia się na piśmie o dacie i miejscu zawarcia umowy.
 11. Oferent, który został wybrany do wykonania robót jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Spółdzielnię o wynikach przetargu.
 12. W przypadku gdy oferent wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy w oznaczonym przez Spółdzielnię terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego.
 13. Z udziału w przetargu komisja przetargowa odrzuca ofertę wykonawców, którzy:
 - w ciągu 4 lat nie wykonali zleconego im zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - są w okresie wszczętego postępowania upadłościowego, upadłości lub likwidacji,
 - nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymogów określonych w specyfikacji istotnych warunków ofert, w szczególności nie wnieśli wadium,
 - przedłożyli informacje, co do których zachodzi prawdopodobieństwo, że są nieprawdziwe.
 14. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferenta, odwołania przetargu, jego unieważnienia lub stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatów bez podania przyczyn i braku możliwości dochodzenia roszczeń od Zamawiającego.
 15. Planowana liczba wodomierzy może ulec zmianie.
 16. Wzór umowy zawarty jest w załączniku nr 4.
 17. Szczegółowy wykaz budynków wchodzących w skład zasobów S.M. „Południe”, liczbę lokali mieszkalnych oraz wymaganą do zamontowania liczbę wodomierzy wody ciepłej i zimnej, z których zostaną zdementowane i ponownie zamontowane moduły radiowe:

ADMINISTRACJA NR 1							
L.p.	Adres	N.bud.	liczba mieszkań	liczba wodomierzy	Model	Rcl	Wymiana w 2019
1	Kaliska	91	59	118	Bmeters	2014	118
2	Kaliska (kl. I i II)	104	117	234	Bmeters	2014	114
3	Kaliska	106	113	226	Bmeters	2014	226
4	Fredry	12	50	100	Bmeters	2014	100
5	Galczyńskiego	10	86	225	Bmeters	2014	225
6	Planty	17/19	40	80	Bmeters	2014	80
7	Planty	21/25	50	100	Bmeters	2014	100
9	Dziewińska	26	35	90	Bmeters	2014	90
			560	1173			1053
ADMINISTRACJA NR 2							
			liczba mieszkań	liczba wodomierzy	Model	Rcl	Wymiana w 2019
10	Kaliska	28	45	154	Bmeters	2014	154
11	Arentowicza	1	40	80	Bmeters	2014	80
12	Gniazdowskiego	9	36	92	Bmeters	2014	92
13	Chłodna	29	35	86	Bmeters	2014	86
14	Chłodna	31	30	60	Bmeters	2014	60
15	Chłodna	33	20	40	Bmeters	2014	40
			206	512			512
ADMINISTRACJA NR 3							
	adres		liczba mieszkań	liczba wodom.	Model	Rcl	Wymiana w 2019
16	Krasińskiego	6	70	240	Bmeters	2014	240
17	Skłodowskiej	3	80	280	Bmeters	2014	280
18	Gajowa	22	80	280	Bmeters	2014	280
			230	800			800
		Razem:		2365			2365