

Wyciąg z protokołu nr 8)2018 z posiedzenia plenarnego
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku,
które odbyło się w dniu 25.10.2018 r.

UCHWAŁA NR 39/2018

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu plenarnym w dniu 25 października 2018 r., na podstawie § 106 pkt. 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia:

§1

Zatwierdzić opłaty eksploatacyjne dla lokali mieszkalnych w następującej wysokości:

1. DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI:

1) eksploatacja – spółdzielcze prawo do lokalu:

a) węzły Spółdzielni

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| – Administracja Nr 1 | 2,12 zł/m ² /m-c |
| – Administracja Nr 2 | 1,98 zł/m ² /m-c |
| – Administracja Nr 3 | 1,97 zł/m ² /m-c |

b) węzły MPEC gr. I*

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| – Administracja Nr 1 | 2,04 zł/m ² /m-c |
| – Administracja Nr 2 | 1,88 zł/m ² /m-c |

c) węzły MPEC gr. II**

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| – Administracja Nr 1 | 2,06 zł/m ² /m-c |
| – Administracja Nr 2 | 1,90 zł/m ² /m-c |

2) eksploatacja – prawo odrębnej własności:

a) węzły Spółdzielni

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| – Administracja Nr 1 | 2,04 zł/m ² /m-c |
| – Administracja Nr 2 | 1,91 zł/m ² /m-c |
| – Administracja Nr 3 | 1,89 zł/m ² /m-c |

b) węzły MPEC gr. I*

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| – Administracja Nr 1 | 1,96 zł/m ² /m-c |
| – Administracja Nr 2 | 1,81 zł/m ² /m-c |

c) węzły MPEC gr. II**

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| – Administracja Nr 1 | 2,00 zł/m ² /m-c |
|----------------------|-----------------------------|

– Administracja Nr 2 1,83 zł/m²/m-c

* grupa I – obejmuje budynki: Dziewińska 34, Kaliska 24 i 28;

** grupa II – obejmuje budynki: Dziewińska 5/7, Smólska 4, 6, 9, Długa 38, 40, 42, Chłodna 29, 31, 33

2. DLA OSÓB NIEBEDĄCYCH CZŁONKAMI SPÓŁDZIELNI:

1) eksploatacja – prawo odrębnej własności:

a) węzły Spółdzielni

– Administracja Nr 1 2,34 zł/m²/m-c

– Administracja Nr 2 2,15 zł/m²/m-c

– Administracja Nr 3 2,15 zł/m²/m-c

b) węzły MPEC gr. I*

– Administracja Nr 1 2,26 zł/m²/m-c

– Administracja Nr 2 2,05 zł/m²/m-c

c) węzły MPEC gr. II**

– Administracja Nr 1 2,28 zł/m²/m-c

– Administracja Nr 2 2,07 zł/m²/m-c

2) opłata dla osób zajmujących lokale bez tytułu prawnego w wyniku utraty członkostwa (dodatkowo naliczane wszelkie opłaty w szczególności: fundusz remontowy, media, wywóz nieczystości, dźwig itp.):

a) węzły Spółdzielni

– Administracja Nr 1 2,42 zł/m²/m-c

– Administracja Nr 2 2,22 zł/m²/m-c

– Administracja Nr 3 2,22 zł/m²/m-c

b) węzły MPEC gr. I*

– Administracja Nr 1 2,34 zł/m²/m-c

– Administracja Nr 2 2,12 zł/m²/m-c

c) węzły MPEC gr. II**

– Administracja Nr 1 2,36 zł/m²/m-c

– Administracja Nr 2 2,14 zł/m²/m-c

* grupa I – obejmuje budynki: Dziewińska 34, Kaliska 24 i 28;

** grupa II – obejmuje budynki: Dziewińska 5/7, Smólska 4, 6, 9, Długa 38, 40, 42, Chłodna 29, 31, 33

3) opłata dla osób zajmujących mieszkania na podstawie umów najmu niekomercyjnego* (dodatkowo naliczane wszelkie opłaty w szczególności: fundusz remontowy, media , wywóz nieczystości, dźwig itp.):**

– Administracja Nr 1	2,50 zł/m ² /m-c
– Administracja Nr 2	2,30 zł/m ² /m-c
– Administracja Nr 3	2,30 zł/m ² /m-c

*** dotyczy:

- 1) najemców posiadających wniesiony wkład budowlany lub mieszkaniowy w wynajmowanym lokalu,
- 2) najemców ze skierowania Zakładów Azotowych oraz mieszkań adaptowanych,
- 3) najemców ze skierowania Urzędu Miasta Włocławek.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2019 roku.

§4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały uchyla się uchwałę z dnia 23 września 2010 roku nr 64/2010 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”.

Uzasadnienie:

Podwyżka opłat czynszowych następuje w związku z rosnącymi kosztami utrzymania zasobów mieszkaniowych, a w szczególności wzrostem kosztów niezależnych od spółdzielni, takich jak: wzrost kosztów energii elektrycznej, materiałów i usług, paliw, opłat za wieczyste użytkowanie terenów, a także kosztów pracy, odpisów na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych i wpłat na PFRON (Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych). Obecna wysokość opłat czynszowych obowiązuje w spółdzielni od 01 stycznia 2011 r.